

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Маршала Баграмяна ул, дом 26**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	198 603	1 043 656	990 483	251 776

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
638 085	164 361	241 209	1 043 656

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 124 554
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	228 869
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	33 091
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	16 135
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	21 878
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	30 630
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	27 621
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	10 666
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	7 931
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	7 931

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	257 792
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	182 685
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 461
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	70 011
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	64 268
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	161 662
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	922

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	257 792
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	9 350
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Замена участка трубопровода сети водоотведения	21 000
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	33 600
Промывка системы	22 400
Прочие работы	5 566
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	14 000
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 946
Прочистка канализации	22 400
Ремонт дверей	2 075
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 640
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	4 200
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 026
Ремонт (ревизия) электрощитов	13 949
Ремонт ВПУ	24 468
Ремонт дверей	4 473
Ремонт крылец	2 138
Ремонт окон	4 310
Ремонт покрытия парапета	2 771
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	37 800
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
82 826	990 483	1 124 554	-51 245

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
3	3	0	12 340

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	2	12 804

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»