

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Бесселя ул, дом 2**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	183 319	834 457	818 506	199 270

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
517 012	128 648	188 797	834 457

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			881 342
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	188 797
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	25 901
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 629
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	17 124
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	23 974
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	21 620
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 348
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	5 749
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	6 208
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	175 040
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	142 989

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 927
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	54 798
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	50 303
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	121 604
Поверка узла учета тепловой энергии	6,81	Согласно тех.условий	24 330

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	175 040
Аварийные работы на инженерных сетях	2 040
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 550
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	5 600
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	8 400
Промывка системы	16 800
Прочие работы	2 934
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 100
Прочие работы на сетях центрального отопления	12 600
Прочистка канализации	4 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	10 224
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	8 400
Ремонт (ревизия) электрощитов	8 741
Ремонт ВПУ	24 468
Ремонт дверей	5 293
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	21 000
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800
Ремонт труб сети центрального отопления	19 600
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-72 803	818 506	881 342	-135 640

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	3	36 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»