

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 34**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	308 079	615 744	649 715	274 108

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
382 224	94 636	138 883	615 744

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			788 452
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	136 103
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	19 053
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	9 290
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	12 597
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	17 636
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	15 904
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	6 141
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	4 566
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	4 566

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	248 708
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	105 186
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 417
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,68	Ежемесячно	20 943
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	37 004
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	95 737
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	45 350
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	8 249

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	248 708
Аварийные работы на инженерных сетях	2 380
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	33 600
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	8 400
Косметический ремонт лестничной клетки	69 536
Прочие работы	2 201
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	16 800
Прочистка канализации	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 217
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	11 200
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 889
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 363
Ремонт ВПУ	24 468
Ремонт дверей	2 613
Ремонт мягкой кровли	2 753
Ремонт окон	4 104
Ремонт покрытия парапета	13 426
Ремонт почтовых ящиков	558
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	21 000
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	21 000
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-37 940	649 715	788 452	-176 678

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	2 780

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	7	75 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»