

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 36**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	248 660	621 667	610 215	260 112

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
388 566	94 466	138 635	621 667

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			941 407
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	138 635
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	19 019
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	9 274
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	12 575
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	17 604
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	15 875
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	6 130
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	4 558
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	4 558
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	392 830

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	104 998
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 415
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	40 239
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	36 938
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	83 710
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	45 268
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	7 781

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	392 830
Герметизация швов	30 320
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	8 400
Косметический ремонт лестничной клетки	243 792
Прочие работы	14 705
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	1 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	16 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 400
Прочистка канализации	32 200
Ремонт дверей	4 151
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	702
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	7 000
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 889
Ремонт (ревизия) электрощитов	13 673
Ремонт дверей	1 486
Ремонт перил	3 712
Ремонт полотенецсушителей	5 600
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	5 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-91 556	610 215	941 407	-422 748

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	6	20 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»