

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4а-8а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	638 104	2 381 883	2 274 219	745 768

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 482 046	364 668	535 169	2 381 883

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			2 492 370
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	534 739
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	73 419
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	35 799
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	48 541
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	67 958
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	61 284
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	23 664
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	17 596
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	17 596

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	393 094
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	405 321
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	5 461
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	155 333
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	142 590
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	327 840
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	174 749
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	7 385

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	393 094
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	23 919
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Герметизация швов	5 142
Замена (ремонт) отопительных приборов	9 800
Замена ИФС на наружном газопроводе	74 897
Замена участка трубопровода сети водоотведения	7 000
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	8 400
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	5 600
Промывка системы	72 800
Прочие работы	25 917
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 657
Прочистка канализации	29 400
Ремонт дверей	5 654
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	10 172
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	10 500
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 086
Ремонт выхода на кровлю, люк	2 452
Ремонт дверей	4 990
Ремонт мусорных контейнеров	7 808
Ремонт мягкой кровли	9 859
Ремонт окон	3 241
Ремонт полотенцесушителей	2 800
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	28 000
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	12 600
Ремонт труб сети центрального отопления	14 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-59 734	2 274 219	2 492 370	-277 885

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	430

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
180	15	22 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»