

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 4**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	485 293	1 352 866	1 359 881	478 278

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
839 398	208 088	305 380	1 352 866

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 703 940
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	278 490
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	41 895
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	20 428
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	27 699
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	38 778
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	34 970
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	13 503
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	10 041
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	10 041

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	538 574
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	231 286
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	3 116
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	88 636
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	81 365
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	185 402
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	99 716

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	538 574
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 950
Аварийные работы на инженерных сетях	5 270
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	21 700
Косметический ремонт лестничной клетки	244 021
Остекление	2 340
Промывка системы	11 200
Прочие работы	9 906
Прочие работы на сетях водоотведения	15 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	31 500
Прочистка канализации	33 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	8 717
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	30 800
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 923
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 061
Ремонт дверей	17 454
Ремонт мусорных контейнеров	9 214
Ремонт мягкой кровли	11 325
Ремонт перил	4 803
Ремонт полотенецсушителей	28 000
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	18 200
Ремонт труб сети центрального отопления	14 000
Слив и наполнение системы	7 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-42 348	1 359 881	1 703 940	-386 406

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
5	5	0	26 890

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	11	122 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»