

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Вагнера ул, дом 2-8**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 134 628 | 718 971 | 703 302 | 150 296 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 420 071 | 122 788 | 176 112 | 718 971 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.: | | | 725 912 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 4,42 | Ежемесячно | 176 112 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0,62 | Ежемесячно | 24 721 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0,3 | Ежемесячно | 12 054 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения | 0,41 | Ежемесячно | 16 344 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления | 0,28 | Ежемесячно | 11 237 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0,42 | Ежемесячно | 16 549 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0,2 | Ежемесячно | 7 968 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0,14 | Ежемесячно | 5 516 |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3,08 | По мере выявления | 102 141 |

| | | | |
|------------------------------------------------------|------|-------------------------|---------|
| Уборка придомовой территории | 3,42 | Ежедневно | 136 476 |
| Дезинсекция и дератизация | 0,05 | По графику | 1 839 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0,22 | Ежемесячно | 8 785 |
| Содержание мест накопления ТКО | 1,2 | Ежедневно | 48 012 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,78 | По графику | 58 033 |
| Уборка лестничных клеток | 2 | По графику | 80 602 |
| Поверка узла учета тепловой энергии | 3,98 | Согласно тех.условий | 13 550 |
| Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды | | Судебное решение | 5 973 |

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Выполнено работ, всего | 102 141 |
| Аварийные работы на инженерных сетях | 3 094 |
| Аварийные работы на сетях электроснабжения | 2 040 |
| Замена участка трубопровода сети водоотведения | 8 400 |
| Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения | 16 800 |
| Прочие работы | 4 890 |
| Прочистка канализации | 12 600 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 2 070 |
| Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки) | 8 400 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 1 923 |
| Ремонт вентканала | 2 458 |
| Ремонт мягкой кровли | 18 466 |
| Ремонт труб сети холодного водоснабжения | 16 800 |
| Слив и наполнение системы | 4 200 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 42 970 | 703 302 | 725 912 | 20 360 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 80 | 2 | 0 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»