

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Генерала Галицкого ул, дом 27-33**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	221 342	573 166	596 136	198 372

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
330 536	100 028	142 602	573 166

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			647 625
услуги по управлению многоквартирным домом	3,45	Ежемесячно	142 602
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,49	Ежемесячно	20 254
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,24	Ежемесячно	9 920
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,22	Ежемесячно	9 093
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,16	Ежемесячно	6 613
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,1	Ежемесячно	4 133
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,42	По мере выявления	145 426

Уборка придомовой территории	2,69	Ежедневно	111 188
Дезинсекция и дератизация	0,03	По графику	1 240
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,19	Ежемесячно	7 853
Содержание мест накопления ТКО	0,6	Ежедневно	24 800
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	59 521
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	60 000
Поверка узла учета тепловой энергии	5,38	Согласно тех.условий	18 525

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	145 426
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена участка трубопровода сети водоотведения	9 800
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	16 800
Косметический ремонт лестничной клетки	9 758
Окраска стен	1 537
Прочие работы	4 890
Прочистка канализации	38 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 392
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 640
Ремонт дверей	2 703
Ремонт окон	27 706
Ремонт шиферной кровли	8 910
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-338 207	596 136	647 625	-389 695

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	8	51 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»