

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Галицкого ул, дом 4а-4б**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	85 794	291 968	291 265	86 496

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
152 239	57 400	82 328	291 968

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			304 704
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	82 328
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	11 556
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	5 635
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	7 641
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	5 253
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	7 736
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	3 725
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	2 579
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	55 640

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	62 926
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	860
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	4 107
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	22 444
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	27 506
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	4 769

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	55 640
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Герметизация швов	1 640
Замена (ремонт) отопительных приборов	5 600
Промывка системы	11 200
Прочие работы	8 617
Ремонт (замена) желобов	3 766
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 556
Ремонт вентканала	4 880
Ремонт мягкой кровли	12 481
Слив и наполнение системы	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
73 749	291 265	304 704	60 310

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	3	15 400

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»