

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Госпитальная ул, дом 5-17**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	219 954	550 311	520 480	249 785

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
283 066	109 442	157 803	550 311

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			779 268
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	157 803
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	22 151
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	10 801
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	20 394
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	18 490
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	7 140
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 943
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	300 074
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	119 134
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 648

Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	8 238
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	43 021
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	51 363
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	14 071

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	300 074
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	3 570
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 210
Замена газового крана	9 498
Замена участка трубопровода сети водоотведения	28 000
Косметический ремонт лестничной клетки	76 188
Остекление	2 797
Перенавеска водосточных труб	795
Прочие работы	10 572
Прочие работы на сетях центрального отопления	14 700
Прочистка канализации	5 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	17 645
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	7 687
Ремонт дверей	12 927
Ремонт крылец	38 381
Ремонт окон	1 025
Ремонт отмостки	47 179
Ремонт труб сети водоотведения	2 800
Слив и наполнение системы	8 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-13 077	520 480	779 268	-271 866

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	4	11 600

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»