

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Звездная ул, дом 15-19**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	128 212	384 589	414 649	98 152

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	на плановый текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
205 263	12 634	88 436	78 256	384 589

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>560 698</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	3,27	Ежемесячно	78 256
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	14 842
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	7 237
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	13 860
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	12 388
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	4 784
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 312
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	0,53	По мере выявления	29 055

Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,69	При проведении текущего ремонта	231 845
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	81 936
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 104
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	5 520
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	35 326
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	38 400
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	2 835

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>29 055</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	8 840
Прочистка канализации	19 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	615

Текущий ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>231 845</b>
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	6 300
Очистка вентиляционных и дымовых систем	207 900
Промывка системы	8 400
Прочие работы	2 935
Ремонт (замена) желобов	4 910
Слив и наполнение системы	1 400

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
3 218	414 649	560 698	-142 831

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	2	42 600

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»