

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Звездная ул, дом 7-13**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	118 334	544 300	530 521	132 113

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	на плановый текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
306 078	31 730	101 049	105 443	544 300

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>707 050</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	3,32	Ежемесячно	105 443
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	19 689
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	9 600
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	18 387
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	16 435
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	6 346
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 393
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1	По мере выявления	62 077
Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,18	При проведении текущего	211 532

		ремонта	
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	108 697
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 464
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	7 160
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	38 239
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	46 863
Уборка лестничных клеток	1,86	По графику	46 990
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	3 733

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

<b>Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>62 077</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	2 040
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Прочистка канализации	34 300
Работы на внутридомовых газовых сетях	3 160
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 563
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	2 800
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 511
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 913
Ремонт полотенцесушителей	5 600

<b>Текущий ремонт. Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>211 532</b>
Очистка вентиляционных и дымовых систем	204 120
Прочие работы	3 912
Слив и наполнение системы	3 500

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
262 191	530 521	707 050	85 661

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	210

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»