

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 10-14**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	273 903	856 942	824 127	306 718

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
471 767	157 901	227 273	856 942

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			913 088
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	227 273
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	31 903
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	15 556
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	29 512
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	26 629
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	10 283
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	7 119
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	177 535
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	173 098

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 373
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	11 865
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	50 804
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	74 629
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	130	По графику	74 510

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	177 535
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	7 531
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена датчиков давления прибора учета тепловой энергии МКД	4 091
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	33 600
Промывка системы	11 200
Прочие работы	3 668
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях центрального отопления	11 200
Прочистка канализации	8 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 077
Ремонт ВПУ	24 468
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	39 200
Ремонт труб сети центрального отопления	8 400
Слив и наполнение системы	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
135 379	824 127	913 088	46 419

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	130

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»