

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 20-26**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	159 017	526 678	534 876	150 819

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
268 993	105 401	152 284	526 678

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			931 295
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	152 284
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	21 376
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	10 423
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,17	Ежемесячно	5 830
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	17 843
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	6 890
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 770
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	484 943
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	110 004
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 590
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	7 950

Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	41 516
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	48 756
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	812
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	12 298
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	4 010

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	484 943
Аварийные работы (прочистка канализации)	11 730
Аварийные работы на инженерных сетях	2 890
Аварийные работы на сетях электроснабжения	3 740
Замена участка газопровода	19 241
Замена участка трубопровода сети водоотведения	40 600
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	39 900
Очистка вентиляционных и дымовых систем	151 200
Промывка системы	11 200
Прочие работы	3 912
Прочие работы на сетях центрального отопления	19 600
Прочистка канализации	79 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	26 032
Ремонт (замена) желобов	8 307
Ремонт дверей	1 835
Ремонт козырьков	9 882
Ремонт оголовков дымоходов	17 274
Ремонт труб сети водоотведения	4 200
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	4 200
Ремонт труб сети центрального отопления	29 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
209 270	534 876	931 295	-187 149

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	4	16 300

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»