

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Мариупольская ул, дом 1-3**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	191 728	958 418	943 191	206 955

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
585 120	151 283	222 015	958 418

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>982 832</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	222 015
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	30 458
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	14 851
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	20 137
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	28 192
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	25 424
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	9 817
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	7 300
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	7 300
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	175 696

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	168 148
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 265
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	64 440
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	59 154
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	137 562
Уборка лестничных клеток	2	По графику	10 073

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>175 696</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	8 313
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Герметизация швов	10 459
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	23 100
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	8 400
Прочие работы	10 538
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочистка канализации	25 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 657
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 587
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 084
Ремонт водоподогревателя	8 400
Ремонт дверей	6 208
Ремонт мягкой кровли	13 920
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	9 100
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	14 700
Установка спускников	11 200

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
128 448	943 191	982 832	88 807

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	4	20 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.