

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Мариупольская ул, дом 2-12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	781 472	2 859 253	2 940 666	700 058

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 739 689	453 714	665 850	2 859 253

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			3 136 698
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	665 390
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	91 347
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	44 541
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,4	Ежемесячно	59 640
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	84 552
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	76 248
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	29 442
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	21 893
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	21 893
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	630 819

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	504 295
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	6 794
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	193 263
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	407 475
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	217 420
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	48 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	14 220
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	19 466

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	630 819
Аварийные работы (прочистка канализации)	9 384
Аварийные работы на инженерных сетях	18 343
Аварийные работы на сетях электроснабжения	5 610
Герметизация швов	27 119
Замена участка трубопровода сети водоотведения	25 200
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	33 600
Остекление	3 164
Промывка системы	8 400
Прочие работы	41 552
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	61 600
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	28 000
Прочие работы на сетях центрального отопления	22 750
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 885
Прочистка канализации	25 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 458
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	21 000
Ремонт (ревизия) ВРУ	5 964
Ремонт (ревизия) электрощитов	15 281
Ремонт ВПУ	24 468
Ремонт дверей	10 950
Ремонт козырьков	1 487
Ремонт крылец	1 090
Ремонт мусорных контейнеров	2 458
Ремонт мягкой кровли	5 157
Ремонт окон	1 523
Ремонт отмостки	62 840
Ремонт покрытия парапета	10 398
Ремонт полотенецсушителей	31 500
Ремонт труб сети водоотведения	8 400
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	68 600
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	17 500
Слив и наполнение системы	4 200
Установка спускников	16 800
Штукатурка стен	3 938

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-152 777	2 940 666	3 136 698	-348 810

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	460

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
250	30	176 200

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»