

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Минская ул, дом 17-23**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	124 050	725 209	710 090	139 168

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
414 573	127 609	183 027	725 209

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			742 979
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	183 027
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	25 692
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 527
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	16 986
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 678
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	17 199
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 281
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 733
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	116 467

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	141 835
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 911
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	9 130
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	49 897
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	61 150
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	72 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	4 860
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	4 607

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	116 467
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Замена датчиков давления прибора учета тепловой энергии МКД	8 800
Замена участка трубопровода сети водоотведения	4 200
Замена блоков питания на общедомовом тепловом счетчике	3 600
Косметический ремонт лестничной клетки	5 031
Прочие работы	22 214
Прочие работы на сетях водоотведения	5 600
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	16 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 846
Прочистка канализации	2 800
Ремонт дверей	1 391
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 620
Ремонт (замена) желобов	3 113
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	2 800
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	5 600
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 401
Ремонт дверей	3 260
Ремонт козырьков	2 597
Ремонт окон	1 994
Слив и наполнение системы	2 100
Установка спускников	8 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
6 878	710 090	742 979	-26 011

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	11	36 400

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»