

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Минская ул, дом 18-24**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	141 902	698 536	681 809	158 630

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
384 056	129 189	185 292	698 536

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			711 691
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	185 292
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	26 010
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 682
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	16 890
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 823
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	17 411
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 383
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 804
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	119 432
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	143 591

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 935
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	9 243
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	50 515
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	60 803
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	24 000
Поверка узла учета тепловой энергии	4,19	Согласно тех.условий	14 990
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	2 888

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	119 432
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 040
Герметизация швов	1 468
Замена участка трубопровода сети водоотведения	11 200
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	22 400
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	8 400
Перенавеска водосточных труб	713
Прочие работы	9 899
Ремонт дверей	3 891
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 776
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 055
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 442
Ремонт дверей	16 139
Ремонт мягкой кровли	12 409
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	16 800
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
61 949	681 809	711 691	32 067

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	2	29 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»