

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Минская ул, дом 2-8**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	182 336	798 510	782 713	198 133

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
487 716	127 674	183 120	798 510

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			821 049
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	183 120
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	25 705
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 534
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	16 995
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 684
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	17 207
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 285
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 736
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	121 461

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	141 907
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 912
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	9 135
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	49 922
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	61 182
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	46 700
Поверка узла учета тепловой энергии	6,28	Согласно тех.условий	22 200
Установка автоматики ГВС в ИТП	22,32	По мере необходимости	79 000
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	6 364

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	121 461
Аварийные работы на инженерных сетях	1 309
Замена (ремонт) отопительных приборов	11 200
Косметический ремонт лестничной клетки	3 971
Перенавеска водосточных труб	4 348
Прочие работы	5 493
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	15 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	605
Ремонт дверей	2 482
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 292
Ремонт (замена) желобов	9 736
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 949
Ремонт дверей	1 692
Ремонт крылец	2 966
Ремонт окон	1 550
Ремонт перил	3 968
Ремонт полотенцесушителей	10 500
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	16 800
Ремонт труб сети центрального отопления	25 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-24 990	782 713	821 049	-63 325

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	100

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	7	1 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»