

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	437 152	1 044 203	1 017 538	463 817

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
626 024	169 471	248 708	1 044 203

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 272 217</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	243 708
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	34 120
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	16 637
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	22 559
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	31 582
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	28 480
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	10 997
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	8 177
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	8 177

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	402 752
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	160 821
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 538
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	72 187
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	66 266
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	153 321
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	9 894

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>402 752</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	15 504
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Замена (ремонт) отопительных приборов	12 600
Замена датчиков давления прибора учета тепловой энергии МКД	7 600
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	6 300
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	16 800
Косметический ремонт лестничной клетки	210 883
Окраска стен	690
Остекление	7 413
Прочие работы	10 748
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	5 528
Прочистка канализации	23 100
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	16 146
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 058
Ремонт дверей	15 479
Ремонт мусорокамер	16 687
Ремонт почтовых ящиков	7 666
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	5 600
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	8 400
Слив и наполнение системы	2 100

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-8 592	1 017 538	1 272 217	-263 271

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
3	3	0	5000

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	6	42 100

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»