

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 21-23**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	282 962	1 030 910	1 100 134	213 738

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
687 723	139 080	204 107	1 030 910

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 215 861
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	204 107
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	28 001
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	13 653
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	18 513
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	25 918
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	23 373
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	9 025
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	6 711
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	6 711

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	292 584
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	154 585
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 083
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	59 242
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	54 382
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	123 624
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	66 647
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	104 431
Поверка узла учета тепловой энергии	5,79	Согласно тех.условий	22 270

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	292 584
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 890
Аварийные работы на инженерных сетях	8 228
Замена (ремонт) отопительных приборов	2 800
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	30 800
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	14 700
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	8 400
Замена в блоках питания на тепловом счетчике	3 000
Окраска стен	2 496
Остекление	1 664
Прочие работы	5 683
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	11 200
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	6 300
Прочие работы на сетях центрального отопления	12 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	984
Прочистка канализации	23 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	12 555
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	23 800
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	14 700
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 480
Ремонт водоподогревателя	16 800
Ремонт ВПУ	24 468
Ремонт дверей	3 036
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети центрального отопления	48 300
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-95 673	1 100 134	1 215 861	-211 400

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	8	73 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»