

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 25-27**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	298 471	909 845	914 852	293 464

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
564 522	139 945	205 377	909 845

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			941 512
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	205 377
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	28 175
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	13 738
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	18 628
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	26 080
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	23 518
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	9 081
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	6 753
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	6 753

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	139 945
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	155 546
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 096
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	59 611
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	54 721
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	124 428
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	67 062

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-74 501	914 852	941 512	-101 161

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	6	48 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»