

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Некрасова ул, дом 10-14**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	139 706	551 003	539 060	151 650

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
286 346	108 721	155 936	551 003

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>677 456</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	155 936
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	21 889
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	10 673
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	14 472
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	9 950
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	14 653
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	7 055
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 884
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	202 571

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	120 841
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 628
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,19	Ежемесячно	6 693
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	42 512
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	52 099
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	3 600
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	7 000
Переоформление документов о технологическом присоединении		По мере необходимости	1 000

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>202 571</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	11 084
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 938
Герметизация швов	14 423
Замена (ремонт) отопительных приборов	6 300
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	19 600
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	16 800
Остекление	3 115
Промывка системы	11 200
Прочие работы	13 107
Прочистка канализации	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 122
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	16 800
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 213
Ремонт вентканала	4 008
Ремонт водоподогревателя	4 200
Ремонт ВПУ	24 468
Ремонт дверей	2 479
Ремонт козырьков	3 912
Ремонт окон	4 402
Ремонт полотенецсушителей	8 400
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	16 800
Ремонт труб сети центрального отопления	5 600
Слив и наполнение системы	2 100

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-157 021	539 060	677 456	-295 417

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	4	14 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»