

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 37-39**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	65 716	522 386	533 637	54 465

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
293 254	94 127	135 005	522 386

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			510 449
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	135 005
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	18 951
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	9 240
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	12 529
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	8 614
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	12 686
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	6 108
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 229
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	52 380

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	104 621
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 410
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	6 735
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	36 805
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	45 106
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	47 520
Изготовление технического паспорта МКД		По мере необходимости	8 511

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	52 380
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 890
Замена газового крана	15 455
Замена блоков питания на тепловом счетчике	3 500
Перенавеска водосточных труб	2 868
Прочие работы	7 300
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 100
Прочистка канализации	2 800
Ремонт дверей	2 335
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 481
Ремонт (замена) воронок, отметов, колен	1 669
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	5 600
Ремонт дверей	2 282
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
76 230	533 637	510 449	99 418

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	8 600

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»