

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 41**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	71 935	528 874	547 075	53 733

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
312 450	87 315	129 109	528 874

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			621 959
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	129 109
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	17 712
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	8 637
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	11 711
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	16 395
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	14 785
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	5 709
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	4 245
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	4 245
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	159 615

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	91 074
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 295
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,13	Ежемесячно	3 740
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	34 400
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	73 641
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	41 429
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	4 220

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	159 615
Аварийные работы (прочистка канализации)	7 650
Аварийные работы на инженерных сетях	3 570
Замена участка трубопровода сети водоотведения	16 800
Прочие работы	6 055
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 400
Прочистка канализации	60 900
Ремонт дверей	2 468
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 411
Ремонт ВПУ	24 468
Ремонт дверей	3 793
Ремонт труб сети водоотведения	8 400
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	5 600
Ремонт труб сети центрального отопления	5 600
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
17 328	547 075	621 959	-57 556

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	3	19 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»