

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 43-53**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	318 858	1 041 740	1 033 992	326 606

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
591 129	184 734	265 877	1 041 740

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 046 199</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	265 877
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	37 014
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	18 198
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	24 675
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	16 964
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	24 984
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	12 029
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	8 328
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	150 640
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	202 620

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 776
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	13 263
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	72 484
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	86 822
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	100 532
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	8 992

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>150 640</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 550
Аварийные работы на инженерных сетях	10 030
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	9 800
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	5 600
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	16 800
Перенавеска водосточных труб	3 196
Прочие работы	11 967
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	11 200
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 100
Прочие работы на сетях центрального отопления	34 300
Прочистка канализации	2 800
Ремонт дверей	1 816
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 591
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	12 600
Ремонт выхода на кровлю, люк	1 887
Ремонт дверей	3 308
Ремонт крылец	7 195
Ремонт труб сети центрального отопления	5 600
Слив и наполнение системы	6 300

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
158 827	1 033 992	1 046 199	146 620

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	180

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	5	23 600

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»