

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Пролетарская ул, дом 52-62**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	263 883	950 223	907 285	306 821

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
483 757	191 191	275 275	950 223

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			979 333
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	275 015
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	38 288
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	18 841
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	25 548
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	17 564
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	25 867
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	12 454
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	8 622
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	178 527

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	207 574
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 874
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	13 732
Содержание мест накопления ТКО	0,67	Ежедневно	42 153
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	90 279
Уборка лестничных клеток	1	По графику	15 814
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	6 180

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	178 527
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	1 938
Герметизация швов	22 758
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	39 900
Замена блоков питания на тепловом счетчике	3 500
Перенавеска водосточных труб	5 418
Промывка системы	11 200
Прочие работы	8 683
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочистка канализации	25 200
Ремонт дверей	1 401
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 468
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	12 600
Ремонт (консервация) аварийных плит	7 170
Ремонт дверей	3 891
Ремонт труб сети центрального отопления	11 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
187 581	907 285	979 333	115 533

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	260

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	10	35 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»