

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: Пролетарская ул, дом 55-61а / Ген.Соммера ул, дом 29-37

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	347 317	2 216 237	2 129 199	434 355

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 185 083	423 351	607 803	2 216 237

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			2 221 434
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	607 803
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	85 117
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	41 601
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	56 409
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	38 781
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	57 114
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	27 499
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	19 038
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	341 860

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	447 102
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	6 346
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	30 320
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	165 700
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	199 819
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	90 480
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	6 445

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	341 860
Аварийные работы (прочистка канализации)	12 750
Аварийные работы на инженерных сетях	5 440
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 040
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена датчиков давления прибора учета тепловой энергии МКД	8 800
Замена участка трубопровода сети водоотведения	26 600
Остекление	939
Очистка вентиляционных и дымовых систем	7 560
Прочие работы	33 481
Прочие работы на сетях водоотведения	4 200
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	14 000
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочистка канализации	30 100
Ремонт дверей	1 764
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	11 026
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 205
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 546
Ремонт дверей	3 596
Ремонт крылец	70 211
Ремонт мягкой кровли	3 539
Ремонт окон	16 385
Ремонт покрытия парапета	3 387
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	6 300
Ремонт труб сети центрального отопления	46 200
Штукатурка стен	8 191

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
536 015	2 129 199	2 221 434	443 780

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
180	3	29 800

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»