

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: Пролетарская ул, дом 63-69

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	119 632	656 587	675 461	100 758

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
342 045	129 214	185 328	656 587

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>948 389</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	185 328
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	26 015
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 685
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	17 200
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 825
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	17 415
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 385
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 805
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	392 738
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	143 619

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 935
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	9 245
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	50 525
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	61 919
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	3 751

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>392 738</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Аварийные работы на сетях электроснабжения	4 590
Замена (ремонт) отопительных приборов	14 000
Замена датчиков давления прибора учета тепловой энергии МКД	8 032
Замена участка трубопровода сети водоотведения	11 200
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	25 200
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	8 400
Косметический ремонт лестничной клетки	88 149
Прочие работы	10 722
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 900
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	571
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	4 200
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 381
Ремонт вентканала	11 166
Ремонт дверей	1 262
Ремонт мягкой кровли	143 275
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	33 600
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	14 000
Слив и наполнение системы	2 100

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
50 594	675 461	948 389	-222 333

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	3	44 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»