

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: Пролетарская ул, дом 66-72

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	116 960	676 607	645 999	147 568

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
382 605	120 776	173 226	676 607

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>652 885</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	173 226
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	24 316
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	11 857
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	16 077
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 053
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	16 278
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	7 837
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 426
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	59 597

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	134 240
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 809
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	8 641
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	47 225
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	57 876
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	66 000
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	7 798
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	3 631

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>59 597</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	10 030
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Замена газового крана	9 850
Прочие работы	747
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	1 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 400
Ремонт дверей	1 173
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 900
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	2 800
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 303
Ремонт вентканала	2 963
Ремонт дверей	1 481
Ремонт полотенцесушителей	2 800
Ремонт труб сети центрального отопления	16 800
Слив и наполнение системы	2 100

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
17 605	645 999	652 885	10 719

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	4	12 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»