

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: Пролетарская ул, дом 79-87 / Черняховского ул, дом 54-56

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	261 552	1 336 794	1 381 463	216 883

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
771 516	231 617	333 661	1 336 794

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 465 443
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	333 661
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	46 348
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	22 838
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	30 966
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	21 289
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	31 353
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	15 096
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	10 451
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	319 193

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	253 133
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	3 484
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	16 644
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	90 963
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	109 135
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	27 600
Обслуживание теплосчетчика	0,127	Ежемесячно	7 187
Замена оборудования УУТЭ	19,547	По мере необходимости	126 100

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	319 193
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 040
Аварийные работы на инженерных сетях	3 400
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Замена газового крана	20 713
Замена участка трубопровода сети водоотведения	11 200
Косметический ремонт лестничной клетки	153 998
Окраска стен	1 483
Очистка вентиляционных и дымовых систем	57 960
Перенавеска водосточных труб	5 626
Прочие работы	24 963
Прочие работы на сетях центрального отопления	4 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 674
Ремонт (консервация) аварийных плит	7 793
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 857
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 940
Ремонт дверей	3 787
Ремонт мягкой кровли	4 779
Ремонт полотенцесушителей	8 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
283 564	1 381 463	1 465 443	199 585

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
5	5	0	2 645

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	1	26 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»