

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Рокоссовского ул, дом 6-14**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	266 222	850 423	783 769	332 876

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
455 729	162 140	232 554	850 423

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			873 168
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	232 554
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	32 644
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	15 917
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	21 583
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	14 838
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	21 853
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	10 522
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	7 284
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3,08	По мере выявления	134 145

здания			
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	180 216
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 428
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	11 601
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	63 399
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	77 698
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	22 800
Проведение строительно-технической экспертизы (обследования)		По мере необходимости	14 000
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	9 687

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	134 145
Аварийные работы на инженерных сетях	4 097
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена преобразователя узла учета тепловой энергии	5 552
Замена участка трубопровода сети водоотведения	32 200
Перенавеска водосточных труб	5 076
Промывка системы	11 200
Прочие работы	8 949
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	8 296
Ремонт (замена) желобов	1 774
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	4 200
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	16 800
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 623
Ремонт (ревизия) электрощитов	4 087
Ремонт (установка) крышек на прямки	3 444
Ремонт дверей	4 457
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети центрального отопления	5 600
Слив и наполнение системы	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-12 592	783 769	873 168	-101 991

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	4	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»