

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 16-22**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	134 279	699 207	687 117	146 369

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
388 746	127 537	182 923	699 207

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			949 737
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	182 923
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	25 677
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 520
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	16 977
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 671
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	17 189
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 276
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 730
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	341 444

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	141 755
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 910
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	9 125
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	49 869
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	61 116
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	47 975
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	7 798
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	7 782

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	341 444
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 550
Замена газового крана	53 783
Замена участка трубопровода сети водоотведения	6 300
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	4 200
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	16 800
Окраска стен	939
Остекление	3 363
Прочие работы	24 061
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	9 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	11 900
Прочистка канализации	18 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 896
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	8 400
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений	5 658
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 570
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 288
Ремонт мягкой кровли	128 361
Ремонт окон	13 075
Ремонт труб сети центрального отопления	8 400
Слив и наполнение системы	2 100
Установка спускников	9 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-33 167	687 117	949 737	-295 786

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	2	14 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»