

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 27-33**

Дата заполнения / внесение изменений	31.03.2022
Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата конца отчетного периода	31.12.2021

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	372 467	1 722 911	1 696 671	398 707

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 044 901	274 770	403 240	1 722 911

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 993 601
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	403 240
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	55 320
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	26 974
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,4	Ежемесячно	36 118
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	51 205
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	46 176
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	17 830
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	13 258
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	13 258

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	483 282
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	305 402
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	4 115
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	117 040
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	26,34	Ежедневно	86 952
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	82,22	По графику	197 800
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	131 670
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	3 961

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	483 282
Аварийные работы на инженерных сетях	7 497
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Герметизация швов	5 775
Замена (ремонт) отопительных приборов	5 600
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	4 200
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	4 200
Косметический ремонт лестничной клетки	274 073
Остекление	1 875
Прочие работы	45 122
Прочие работы на сетях центрального отопления	11 200
Прочистка канализации	12 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	13 555
Ремонт (консервация) аварийных плит балконов	3 586
Ремонт (ревизия) ВРУ	5 239
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 381
Ремонт ВПУ	48 936
Ремонт дверей	817
Ремонт крылец	20 717
Ремонт мусорокамер	1 410
Ремонт окон	1 449
Ремонт полотенцесушителей	4 200
Слив и наполнение системы	4 200
Установка спускников	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
188 755	1 696 671	1 993 601	-108 175

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
150	2	60 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»