

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 6-12**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	196 084	739 657	692 811	242 930

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
425 528	129 044	185 085	739 657

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			825 330
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	185 085
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	25 981
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 668
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	17 177
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 809
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	17 392
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 374
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 797
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	187 256

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	143 430
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 932
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	9 233
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	50 458
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	61 838
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	83 092
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	3 806

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	187 256
Аварийные работы на инженерных сетях	2 040
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Замена газового крана	17 460
Замена датчиков давления прибора учета тепловой энергии МКД	8 800
Замена участка трубопровода сети водоотведения	5 600
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	8 400
Остекление	840
Перенавеска водосточных труб	3 991
Промывка системы	11 200
Прочие работы	16 455
Прочие работы на сетях водоотведения	2 800
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	700
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочистка канализации	22 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	11 756
Ремонт (замена) воронок, отметов, колен	3 473
Ремонт (замена) желобов	4 073
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 474
Ремонт дверей	10 237
Ремонт козырьков	5 957
Ремонт крылец	7 474
Ремонт мягкой кровли	16 524
Ремонт окон	3 677
Ремонт спуска в подвал	2 225
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	5 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-189 769	692 811	825 330	-322 288

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
3	3	0	1 740

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	2	9 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»