

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 13-19**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	84 226	725 875	711 908	98 193

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
417 514	126 675	181 687	725 875

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>732 249</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	181 687
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	25 504
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 436
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	16 862
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 593
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	17 073
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 220
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 691
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	113 985
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	140 797

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 897
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	9 063
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	49 532
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	60 703
Уборка лестничных клеток	2,2	По графику	71 304
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	5 905

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>113 985</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 040
Герметизация швов	10 552
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	5 600
Окраска стен	1 070
Перенавеска водосточных труб	4 103
Прочие работы	10 186
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	9 652
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений	11 044
Ремонт вентканала	4 402
Ремонт дверей	8 123
Ремонт мягкой кровли	14 468
Ремонт окон	2 148
Ремонт отмостки	6 150
Ремонт почтовых ящиков	2 047
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	5 600
Установка спускников	8 400

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
208 356	711 908	732 249	188 015

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»