

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 3-9**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	291 114	738 025	712 280	316 859

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
427 188	127 692	183 146	738 025

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			778 336
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	183 146
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	25 708
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	12 535
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	16 997
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	11 686
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	17 210
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	8 286
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 737
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	138 444
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	141 927
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 912

Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	9 136
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	49 930
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	61 190
Уборка лестничных клеток	2,1	По графику	86 007
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	4 740
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	3 744

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	138 444
Аварийные работы на инженерных сетях	4 930
Аварийные работы на сетях электроснабжения	3 400
Замена участка трубопровода сети водоотведения	8 400
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	7 350
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	7 350
Перенавеска водосточных труб	2 784
Прочие работы	22 110
Прочие работы на сетях водоотведения	7 000
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 000
Прочие работы на сетях центрального отопления	4 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 202
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	16 800
Ремонт (консервация) аварийных плит	2 594
Ремонт (ревизия) электрощитов	10 984
Ремонт выхода на кровлю, люк	3 891
Ремонт дверей	625
Ремонт мягкой кровли	5 024
Ремонт полотенцесушителей	8 400
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	8 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-50 887	712 280	778 336	-116 943

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	3	26 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»