

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 49а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	120 809	410 750	434 028	97 532

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
257 113	62 377	91 260	410 750

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			486 954
услуги по управлению многоквартирным домом	3,76	Ежемесячно	91 260
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,51	Ежемесячно	12 378
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,25	Ежемесячно	6 068
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,34	Ежемесячно	8 252
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,47	Ежемесячно	11 407
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,44	Ежемесячно	10 679
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,17	Ежемесячно	4 126
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,12	По графику	2 913
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,11	Ежемесячно	2 670
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,57	По мере выявления	122 442

Уборка придомовой территории	2,87	Ежедневно	69 658
Дезинсекция и дератизация	0,03	По графику	728
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,04	Ежемесячно	25 242
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	18	Ежедневно	17 712
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	58,9	По графику	42 408
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	34 951
Замена терморегулятора в ИТП	11,896	По мере необходимости	24 060

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	122 442
Аварийные работы на инженерных сетях	2 380
Замена датчиков давления прибора учета тепловой энергии МКД	8 700
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	11 200
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	4 200
Окраска стен	4 647
Промывка теплообменника ГВС	18 000
Прочие работы на сети горячего водоснабжения	14 000
Настройка прибора учета тепловой энергии МКД	3 500
Прочие работы	2 082
Прочие работы на сети холодного водоснабжения	11 200
Прочие работы на сети водоотведения	2 800
Прочие работы на сети центрального отопления	16 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 552
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 208
Ремонт дверей	1 725
Ремонт насоса	7 448

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
30 776	434 028	486 954	-22 150

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	1	47 200

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»