

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 61**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	246 115	590 028	546 733	289 410

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
379 412	85 354	125 262	590 028

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			820 652
услуги по управлению многоквартирным домом	4,52	Ежемесячно	112 202
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	17 184
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	8 379
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	11 362
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	15 906
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	14 344
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	5 539
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	4 119
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	4 119

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	310 105
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	92 789
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 278
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,47	Ежемесячно	13 066
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	33 375
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	66 494
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	40 005
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	112,8	По графику	70 387

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	310 105
Аварийные работы на инженерных сетях	3 944
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	5 600
Косметический ремонт лестничной клетки	231 081
Окраска стен	4 647
Прочие работы	10 150
Прочие работы на сетях центрального отопления	18 900
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 282
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	8 400
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 491
Ремонт дверей	2 260
Ремонт козырьков	1 450
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	5 600
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	7 700
Ремонт труб сети центрального отопления	5 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
52 194	546 733	820 652	-221 725

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
4	4	0	13 060

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	2	37 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»