

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 12-22**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	400 340	988 769	969 136	419 973

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
533 072	186 892	268 804	988 769

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 087 759
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	268 804
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	37 481
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	18 398
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	24 947
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	17 151
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	25 259
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	12 162
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	8 420
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	242 782

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	204 003
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 807
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	13 409
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	73 282
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	87 257
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	47 250
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	4 348

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	242 782
Аварийные работы на инженерных сетях	3 587
Замена участка трубопровода сети водоотведения	9 800
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	29 400
Косметический ремонт лестничной клетки	18 728
Остекление	892
Прочие работы	32 390
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	19 600
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 900
Прочие работы на сетях центрального отопления	2 800
Прочистка канализации	8 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 313
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 728
Ремонт выхода на кровлю, люк	1 620
Ремонт окон	21 324
Ремонт труб сети водоотведения	8 400
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	8 400
Ремонт труб сети центрального отопления	15 400
Слив и наполнение системы	13 300
Установка спускников	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-48 972	969 136	1 087 759	-167 596

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
110	7	56 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»