

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 58-68**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	278 430	984 880	1 009 798	253 512

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
535 209	184 725	264 946	984 880

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			963 333
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	264 946
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	37 191
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	18 134
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	24 589
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	16 905
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	24 896
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	11 987
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	8 299
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	114 281

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	205 318
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 766
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	13 217
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	72 230
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	88 520
Уборка лестничных клеток	2,5	По графику	47 236
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	6 877
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	5 940

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	114 281
Герматизация швов	7 807
Замена газового крана	11 510
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	5 600
Перенавеска водосточных труб	8 527
Прочие работы	20 646
Прочие работы на сетях центрального отопления	16 800
Ремонт дверей	2 880
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	640
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	16 800
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 580
Ремонт водоподогревателя	8 400
Ремонт выхода на кровлю, люк	1 505
Ремонт мягкой кровли	3 886
Ремонт труб сети центрального отопления	5 600
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-1 828	1 009 798	963 333	44 638

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
120	4	33 500

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»