

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Театральная ул, дом 29-33**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	150 471	498 185	462 865	185 791

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
277 135	90 333	130 717	498 185

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			906 229
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	130 717
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	18 349
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	8 947
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	16 730
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	15 316
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	5 914
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 094
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	480 328
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	96 925

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 365
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	6 824
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	35 636
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	41 788
Уборка лестничных клеток	2,5	По графику	40 608
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	2 687

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	480 328
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена газового крана	10 714
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	16 800
Замена блоков питания на тепловом счетчике	3 600
Косметический ремонт лестничной клетки	187 096
Очистка вентиляционных и дымовых систем	124 740
Перенавеска водосточных труб	2 086
Прочие работы	19 218
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	9 100
Прочие работы на сетях центрального отопления	18 200
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 363
Прочистка канализации	50 400
Ремонт дверей	2 096
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 098
Ремонт (замена) воронок, отметов, колен	474
Ремонт (замена) желобов	3 458
Ремонт дверей	9 228
Ремонт помещений теплослукта	2 107
Ремонт спуска в подвал	860
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	8 400
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-93 526	462 865	906 229	-536 890

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»