

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес: **Льва Толстого ул, дом 12-14 / Ленинградская ул, дом 50-54**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	44 287	527 703	510 748	61 242

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
290 846	97 301	139 556	527 703

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			561 558
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	139 556
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	19 590
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	9 552
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	12 952
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	8 904
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	13 114
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	6 314
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 371
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	109 137

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	108 148
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 457
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,19	Ежемесячно	5 990
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	38 046
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	46 627
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	37 800

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	109 137
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на сетях электроснабжения	5 134
Замена элемента питания на общедомовом приборе учета	1 400
Остекление	1 494
Прочие работы	13 201
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 000
Прочие работы на сетях центрального отопления	24 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 621
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	14 000
Ремонт (ревизия) ВРУ	6 336
Ремонт дверей	1 471
Ремонт мусорных контейнеров	5 000
Ремонт окон	3 380
Ремонт труб сети центрального отопления	16 800
Слив и наполнение системы	2 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
97 281	510 748	561 558	46 471

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»