

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Университетская ул, дом 1-11**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	279 750	812 483	785 235	306 998

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
360 285	185 763	266 436	812 483

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>767 193</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	265 936
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	37 400
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	18 236
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	24 727
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	17 000
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	25 036
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	12 055
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	8 345
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	117 745
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	126 853

Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 782
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	13 291
Содержание мест накопления ТКО	0,2	Ежедневно	12 364
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	54 691
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	28 800
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	1 932

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>117 745</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	3 230
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена (ремонт) отопительных приборов	7 000
Замена участка трубопровода сети водоотведения	11 200
Прочие работы	20 034
Прочие работы на сетях водоотведения	2 800
Прочие работы на сетях электроснабжения	790
Прочистка канализации	24 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 234
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	7 000
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений	4 682
Ремонт (ревизия) ВРУ	4 912
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 004
Ремонт дверей	6 619
Ремонт труб сети водоотведения	2 800
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	4 200
Ремонт труб сети центрального отопления	5 600
Слив и наполнение системы	2 100

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-50 708	785 235	767 193	-32 666

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	500

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»