

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Черняховского ул, дом 30-40**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	297 018	1 092 251	1 058 736	330 533

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
641 035	185 359	265 856	1 092 251

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			1 174 631
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	265 856
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	37 319
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	18 197
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	24 673
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	16 963
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	24 982
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	12 028
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	8 327
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	228 859

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	206 023
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	2 776
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	13 262
Содержание мест накопления ТКО	1,2	Ежедневно	72 478
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	88 824
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	76 443
Обслуживание теплосчетчика	0,664	Ежемесячно	40 958
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	5 580
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	25 870
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	5 212

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	228 859
Аварийные работы (прочистка канализации)	4 250
Аварийные работы на инженерных сетях	6 596
Замена газового крана	10 941
Замена участка трубопровода сети водоотведения	22 400
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	12 600
Окраска стен	3 355
Очистка вентиляционных и дымовых систем	10 080
Перенавеска водосточных труб	3 340
Прочие работы	36 190
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	1 400
Прочие работы на сетях центрального отопления	4 200
Прочистка канализации	46 200
Ремонт дверей	5 147
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 617
Ремонт (замена) желобов	4 590
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	21 000
Ремонт (ревизия) ВРУ	7 514
Ремонт козырьков	5 197
Ремонт мягкой кровли	2 061
Слив и наполнение системы	1 400
Установка спускников	14 700
Штукатурка стен	681

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
61 185	1 058 736	1 174 631	-54 710

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	10	74 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»