

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

 Адрес: **Шевченко ул, дом 7-11**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	138 172	595 663	548 323	185 512

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
325 389	111 029	159 246	595 663

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>686 176</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,42	Ежемесячно	159 246
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	22 354
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	10 900
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,41	Ежемесячно	14 779
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,28	Ежемесячно	10 161
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,42	Ежемесячно	14 964
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	7 205
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	4 988
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	184 795

Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	123 406
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 663
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	7 944
Содержание мест накопления ТКО	0,52	Ежедневно	18 843
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	53 205
Уборка лестничных клеток	2,2	По графику	51 723

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>184 795</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	37 400
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Замена участка трубопровода сети водоотведения	4 200
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	16 800
Прочие работы	10 076
Прочие работы на сетях водоотведения	6 300
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочистка канализации	93 100
Ремонт дверей	809
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 903
Ремонт (замена) воронок, отметов, колен	1 432
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 230
Ремонт (установка) крышек на приямки	1 273
Ремонт мягкой кровли	2 972

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
403 778	548 323	686 176	265 925

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
3	3	0	4 440

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»