

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Александра Невского ул, дом 24-30**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	255 740	823 862	807 483	272 119

В том числе от использования общего имущества дома:

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.01.2019 г. по 01.01.2023 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС №3 от 20.12.2018 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.01.19 №797-КЛД-ФС	96 000	90 000

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	в резервный фонд для проведения заявочного ремонта ОИ МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
423 662	127 455	104 902	167 843	823 862

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			884 996
услуги по управлению многоквартирным домом	3.2	Ежемесячно	167 843
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.59	Ежемесячно	30 946
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.29	Ежемесячно	15 211
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.39	Ежемесячно	20 456

Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.27	Ежемесячно	14 162
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.39	Ежемесячно	20 456
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.19	Ежемесячно	9 966
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.13	Ежемесячно	6 819
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2.93	По мере выявления	293 580
Резервный фонд для проведения заявочного ремонта ОИ МКД	2.00	По решению собрания собственников	0
Уборка придомовой территории	2.26	Ежедневно	142 657
Дезинсекция и дератизация	0.04	По графику	2 098
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.21	Ежемесячно	11 015
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.74	По графику	75 529
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	73 338
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	922

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	293 580
Аварийные работы (прочистка канализации)	15 300
Аварийные работы на инженерных сетях	10 370
Замена (ремонт) отопительных приборов	2 800
Замена вводного крана и стояковых кранов в МКД	31 955
Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения	16 800
Замена участка трубопровода сети центрального отопления	25 200
Промывка системы	8 400
Прочие работы	2 651
Прочие работы на сетях электроснабжения	3 130
Прочистка канализации	39 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	436
Ремонт (замена) желобов	7 255
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 752
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 857
Ремонт вентканала	2 653
Ремонт мягкой кровли	10 747
Ремонт спуска в подвал	3 474
Ремонт труб сети водоотведения	8 400
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	33 600
Ремонт труб сети центрального отопления	56 000
Слив и наполнение системы	5 600

Сведения о состоянии резервного фонда для проведения заявочного ремонта общего имущества дома:

Переходящий остаток на начало 2022 года (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Израсходовано средств резервного фонда за год, руб.	Переходящий остаток на 2023 год (руб.)
209 804	104 902	0	314 706

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
179 609	807 483	884 996	102 096

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	4	6 144

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»