

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Маршала Баграмяна ул, дом 26**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 251 776 | 1 122 085 | 1 070 571 | 303 290 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 686 705 | 176 395 | 258 986 | 1 122 085 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.: | | | 1 195 356 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 4,95 | Ежемесячно | 258 986 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0,68 | Ежемесячно | 35 552 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0,32 | Ежемесячно | 16 956 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения | 0,45 | Ежемесячно | 23 519 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления | 0,64 | Ежемесячно | 33 365 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0,57 | Ежемесячно | 29 809 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0,22 | Ежемесячно | 11 486 |
| Освидетельствование и диагностика лифтов | 0,17 | По графику | 8 751 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0,16 | Ежемесячно | 8 478 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|---------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3,37 | По мере выявления | 249 873 |
| Уборка придомовой территории | 3,74 | Ежедневно | 195 812 |
| Дезинсекция и дератизация | 0,05 | По графику | 2 735 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 1,43 | Ежемесячно | 74 934 |
| Содержание мест накопления ТКО | 1,31 | Ежедневно | 68 643 |
| Техническое обслуживание лифтов | 3,85 | По графику | 173 970 |
| Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды | | Судебное решение | 2 487 |

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Выполнено работ, всего | 249 873 |
| Аварийные работы (прочистка канализации) | 7 650 |
| Аварийные работы на инженерных сетях | 2 380 |
| Аварийные работы на сетях электроснабжения | 1 700 |
| Восстановление работоспособности датчика температуры наружного воздуха МКД | 1 500 |
| Остекление | 1 096 |
| Прочие работы | 862 |
| Прочие работы на сетях центрального отопления | 8 400 |
| Прочие работы на сетях электроснабжения | 2 695 |
| Прочистка канализации | 88 200 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 7 214 |
| Ремонт (ревизия) ВРУ | 1 695 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 2 518 |
| Ремонт водоподогревателя | 5 600 |
| Ремонт дверей | 20 901 |
| Ремонт дверей | 2 702 |
| Ремонт труб сети горячего водоснабжения | 16 800 |
| Ремонт труб сети холодного водоснабжения | 5 600 |
| Ремонт труб сети центрального отопления | 8 400 |
| Ремонт электродвигателя лебедки лифта | 57 960 |
| Слив и наполнение системы | 4 200 |
| Техническое обслуживание ИТП | 1 800 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| -51 245 | 1 070 571 | 1 195 356 | -176 030 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 80 | 2 | 0 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»