

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Больничная ул, дом 6-8**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	81 626	436 029	431 689	85 966

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
255 107	74 281	106 642	436 029

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:			450 423
услуги по управлению многоквартирным домом	4,84	Ежемесячно	106 642
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,69	Ежемесячно	15 086
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	7 140
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,45	Ежемесячно	9 904
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,31	Ежемесячно	6 795
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,46	Ежемесячно	10 134
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	4 837
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	3 340
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	74 281

Уборка придомовой территории	3,74	Ежедневно	82 457
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 152
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,25	Ежемесячно	5 413
Содержание мест накопления ТКО	1,31	Ежедневно	28 906
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,85	По графику	33 167
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	30 861
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	1 225
Поверка узла учета тепловой энергии, однократно	1,93	Согласно тех.условий	18 520
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	10 563

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
13 015	431 689	450 423	-5 718

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	3	16 908

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»