

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

 Адрес: **Генерала Буткова ул, дом 34**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2023**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2022**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2022**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2022 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

#### Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2022 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	274 108	652 853	604 546	322 415

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
402 170	101 564	149 118	652 853

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>671 839</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,95	Ежемесячно	149 118
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,68	Ежемесячно	20 470
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,32	Ежемесячно	9 763
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,45	Ежемесячно	13 542
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,64	Ежемесячно	19 211
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,57	Ежемесячно	17 164
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,22	Ежемесячно	6 613
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,17	По графику	5 039
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,16	Ежемесячно	4 881

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,37	По мере выявления	100 919
Уборка придомовой территории	3,74	Ежедневно	112 646
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 575
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,74	Ежемесячно	22 360
Содержание мест накопления ТКО	1,31	Ежедневно	39 523
Техническое обслуживание лифтов	3,85	По графику	103 026
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,85	По графику	45 350
Задолженность за установленный ОДПУ холодной воды		Судебное решение	638

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2022 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>100 919</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	15 300
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 400
Замена участка трубопровода сети водоотведения	2 800
Промывка системы	16 800
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 131
Прочистка канализации	8 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилей, заглушки)	8 400
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 046
Ремонт (ревизия) электрощитов	10 428
Ремонт дверей	2 414
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	5 600
Ремонт труб сети холодного водоснабжения	5 600
Слив и наполнение системы	4 200

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2023 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2022 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2022 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2022 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2023 год (руб.)
-176 678	604 546	671 839	-243 971

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	98

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	3	42 022

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»